

Số: /TTr-SGDĐT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng
Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Sở Tài chính.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 8 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 125/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về quy định về điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng và Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ

Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Ủy Ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 06 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh các dự án;

Căn cứ Công văn số 194/SGDĐT-KHĐT ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo về phối hợp thực hiện nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh, Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh các dự án theo Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Báo cáo số 205/BC-DDCN ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ban Quản lý dự án các công trình dân dụng và công nghiệp về báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi;

Căn cứ Báo cáo của Sở Giáo dục và Đào tạo về đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi.

Sở Giáo dục và Đào tạo kính trình Ủy ban nhân dân thành phố thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN (Theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách Thành phố).

1. Tên dự án: Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành Phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi.

2. Dự án nhóm: Nhóm B, thuộc lĩnh vực giáo dục.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo.

6. Địa điểm thực hiện: Huyện Củ Chi.

6.1 Dự kiến tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): 727.555.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi bảy tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu đồng).

6.2 Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố

6.3 Phân kỳ sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Dự án thực hiện tập trung đến hoàn chỉnh không phân kỳ đầu tư và không phân chia dự án thành phần.

7. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách thành phố.

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Giáo dục và Đào tạo.

9. Thời gian thực hiện: 2017– 2019.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công

11. Tình hình thực hiện dự án:

11.1. Tiến độ thực hiện:

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo đã ký hợp đồng thực hiện gói thầu: Lập bản đồ hiện trạng vị trí.

- Do dự án chưa được chuyển tiếp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025, do đó không có cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

7.2. Tiến độ giải ngân

+ Kế hoạch vốn năm 2016 đã giao là 200 triệu đồng, giải ngân năm 2016 là 200 triệu đồng.

+ Kế hoạch vốn năm 2018 đã giao là 50 triệu đồng, giải ngân năm 2018 là 50 triệu đồng.

+ Kế hoạch vốn năm 2019 đã giao 50 triệu đồng, đã giải ngân năm 2019: 50 triệu đồng.

Lũy kế giải ngân từ đầu dự án đến thời điểm hiện nay là 300 triệu đồng.

II. NỘI DUNG DỰ ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	Nội dung điều chỉnh	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	Kiến nghị điều chỉnh
1	Quy mô	Khối công trình chính: Hành chánh -Phòng học - Giảng đường (14.350 m ²) Khối nhà xưởng-thực hành: (41.990 m ²)	Quy hoạch phân chia cơ cấu khu đất, chọn vị trí trung tâm khoảng 12 ha để xây dựng trường với quy mô khoảng 4000 sinh viên. Còn lại sẽ là đất dự phòng, cụ thể như sau:

STT	Nội dung điều chỉnh	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	Kiến nghị điều chỉnh
		Khối thư viện, phòng tập thể dục: (4.955m²) Khu ký túc xá, phục vụ sinh hoạt, khu nhà ở CB CNV, nhà khách (10.450m²) Diện tích sàn xây dựng: 89.626 m² Số phòng học: 250 Tầng cao công trình: 5 tầng	- Khối học tập, đào tạo với diện tích sàn 35.350 m² + Khối phòng học, giảng đường (14.150 m²) + Khối nhà xưởng - thực hành (21.200 m²) - Khối phục vụ học tập, đào tạo diện tích sàn khoảng 6.600 m² (gồm Hội trường; Thư viện; Câu lạc bộ ...). - Khối hành chính quản trị diện tích khoảng 500 m² - Khối phụ trợ: tổng diện tích khoảng 1.000 m². - Khối rèn luyện thể chất khoảng 8000 m². - Khối phục vụ sinh hoạt khoảng 9000 m². - Hạ tầng kỹ thuật. - Trang thiết bị theo yêu cầu đảm bảo hoạt động giảng dạy vận hành của trường.
2	Mục tiêu đầu tư	Xây dựng trường Cao đẳng hiện đại có các khu học tập, khu thể dục thể thao, khu thực hành, khu ở, khu phục vụ... nhằm từng bước nâng cao chất lượng các trường Kỹ thuật đào tạo được nhiều nhân lực có tay nghề cao, và mở ra con đường vào đại học của học sinh phổ thông trung học.	Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh, huyện Củ Chi nhằm bổ sung cơ sở vật chất của nhà trường và chất lượng giáo dục theo tiêu chuẩn chung về Giáo dục và Đào tạo, phát triển cơ sở vật chất và thiết bị hoàn chỉnh nhằm hoàn thiện mạng lưới giáo dục, nâng cao chất lượng đào tạo, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giảng dạy của giáo viên và học tập của sinh viên. Đồng thời bổ sung cơ sở vật chất đáp ứng tiêu chí thực hiện chương trình giáo dục đại học và đáp ứng tiêu chuẩn đào tạo chuyên sâu.
3	Tổng mức đầu tư dự án	727.555.000.000 đồng	1.087.849.000.000 đồng

STT	Nội dung điều chỉnh	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	Kiến nghị điều chỉnh
4	Thời gian thực hiện dự án	2016 - 2020	2026 - 2029
5	Chủ đầu tư	Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp

Nguyên nhân điều chỉnh

1. Quy mô:

Việc điều chỉnh quy mô dự án nhằm đảm bảo tính đầy đủ các hạng mục cần thiết đầu tư cho dự để đảm bảo kết nối thuận lợi với giao thông chung trong khu vực với hạ tầng toàn khu và tạo điều kiện tốt để trường mở rộng quy mô đào tạo, sẽ tạo điều kiện giảm áp lực dân số trong Thành phố. Tạo điều kiện tốt cho Trường nghiên cứu khoa học và hợp tác quốc tế trong lĩnh vực đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao.

2. Mục tiêu đầu tư:

Việc điều chỉnh mục tiêu đầu tư là trở thành trường đại học và phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của thành phố trong việc đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao xác định mục tiêu chung là sẽ trở thành cơ sở giáo dục đại học theo định hướng ứng dụng có uy tín trong các lĩnh vực kinh tế kỹ thuật dịch vụ của TP.HCM, cung cấp cho thị trường lao động nguồn nhân lực chất lượng cao, có trình độ chuyên môn tốt, kỹ năng nghề nghiệp vững vàng, khả năng đáp ứng công việc ở các khu công nghiệp công nghệ cao trong nước và nhu cầu xuất khẩu lao động.

3. Về tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh từ **727.555.000.000 đồng** thành **1.087.849.000.000 đồng**,

Chi phí	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016	Điều chỉnh	Tăng giảm
Chi phí xây dựng	449.062.233.000	723.071.840.240	274.009.607.240
Chi phí thiết bị	57.394.022.000	65.224.535.700	7.830.513.700
Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng	85.619.807.000		-85.619.807.000
Chi phí quản lý dự án	10.153.469.000	118.244.456.391	48.907.230.391
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	53.347.209.000		
Chi phí khác	5.836.548.000		
Dự phòng phí	66.141.328.000	181.308.166.466	115.166.838.466
Tổng cộng	727.554.616.000	1.087.848.998.797	360.294.382.797
Làm tròn	727.555.000.000	1.087.849.000.000	360.294.000.000

- Cập nhật lại các chi phí đầu tư theo Quyết định số 409/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ngày 11 tháng 4 năm 2025 về công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024.

- Tổng mức đầu tư tăng do yếu tố trượt giá và áp dụng cách tính toán theo các quy định hiện hành;

- Bổ sung phần Hạ tầng kỹ thuật và Trang thiết bị theo yêu cầu đảm bảo hoạt động giảng dạy vận hành của trường.

4. Về thời gian thực hiện dự án

Theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công, thời gian thực hiện của dự án là 2016 – 2020. Tuy nhiên vì một số nguyên nhân dự án bị kéo dài cụ thể:

- Quá trình lập dự án kéo dài hơn so với dự kiến do quá trình lập dự án cho công trình cần phải tham khảo ý kiến chuyên ngành của các sở ngành liên quan.

- Do dự án chưa được chuyển tiếp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025, do đó không có cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án chưa được cơ quan chức năng phê duyệt và có một số nội dung cần cập nhật do đó phải thực hiện các thủ tục trình điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Trên cơ sở đó việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ giai đoạn 2016-2020 thành 2026 – 2029 để phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo thời gian thực hiện công trình.

5. Chủ đầu tư

Căn cứ Quyết định số 5676/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố; theo đó, tại điều 1 của Quyết định có nội dung: *“Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố trên cơ sở hợp nhất các Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình thuộc Sở Y tế, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình thuộc Sở Văn hoá và Thể thao, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình thuộc Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo sáp nhập vào Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đô thị”*.

Do đó, việc điều chỉnh tên chủ đầu tư từ Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp để phù hợp với Quyết định số 5676/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo của Sở Giáo dục và Đào tạo về điều chỉnh chủ trương đầu dự án Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi.

2. Các tài liệu liên quan khác.

Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị Sở Tài chính tổ chức thẩm định, tham mưu cấp thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Phân hiệu trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Củ Chi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD DD&CN (để theo dõi);
- Trường CĐ Lý Tự Trọng Tp.HCM (để phối hợp);
- Lưu: VT, KHTC (Nga).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hiếu